



VERTICAL TERRA

Construido por:



Un proyecto de:







VERTICAL TERRA

MÁS QUE UN EDIFICIO, UNA NUEVA FORMA DE HABITAR

Ubicado en el corazón de Equipetrol, este proyecto propone una arquitectura que trasciende la forma y se convierte en paisaje cotidiano. Cada decisión de diseño desde la volumetría hasta el detalle constructivo responde a un riguroso proceso de reflexión sobre el contexto urbano, la luz natural, el clima y la forma en que las personas se relacionan con su entorno.

Diseñado por **Sommet**, un estudio de arquitectura que trabaja desde el rigor, la precisión y la búsqueda de sentido, Vertical Terra es el resultado de una mirada comprometida con el habitar contemporáneo.

En colaboración con **Constructora Mediterráneo**, con más de tres décadas de experiencia, desarrollamos un proyecto que no busca simplemente "impresionar", sino sostener en el tiempo una idea: que la arquitectura puede ser una herramienta para habitar mejor.

BY MEDITERRÁNEO



Julio 2025

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

INVIERTE EN LA MEJOR ZONA DE SANTA CRUZ

Vertical Terra se encuentra en Equipetrol norte, la zona más exclusiva de la ciudad, con la mayor demanda habitacional, proyección de crecimiento y plusvalía. Un entorno urbano dinámico, rodeado de las obras arquitectónicas más icónicas y modernas de Santa Cruz.

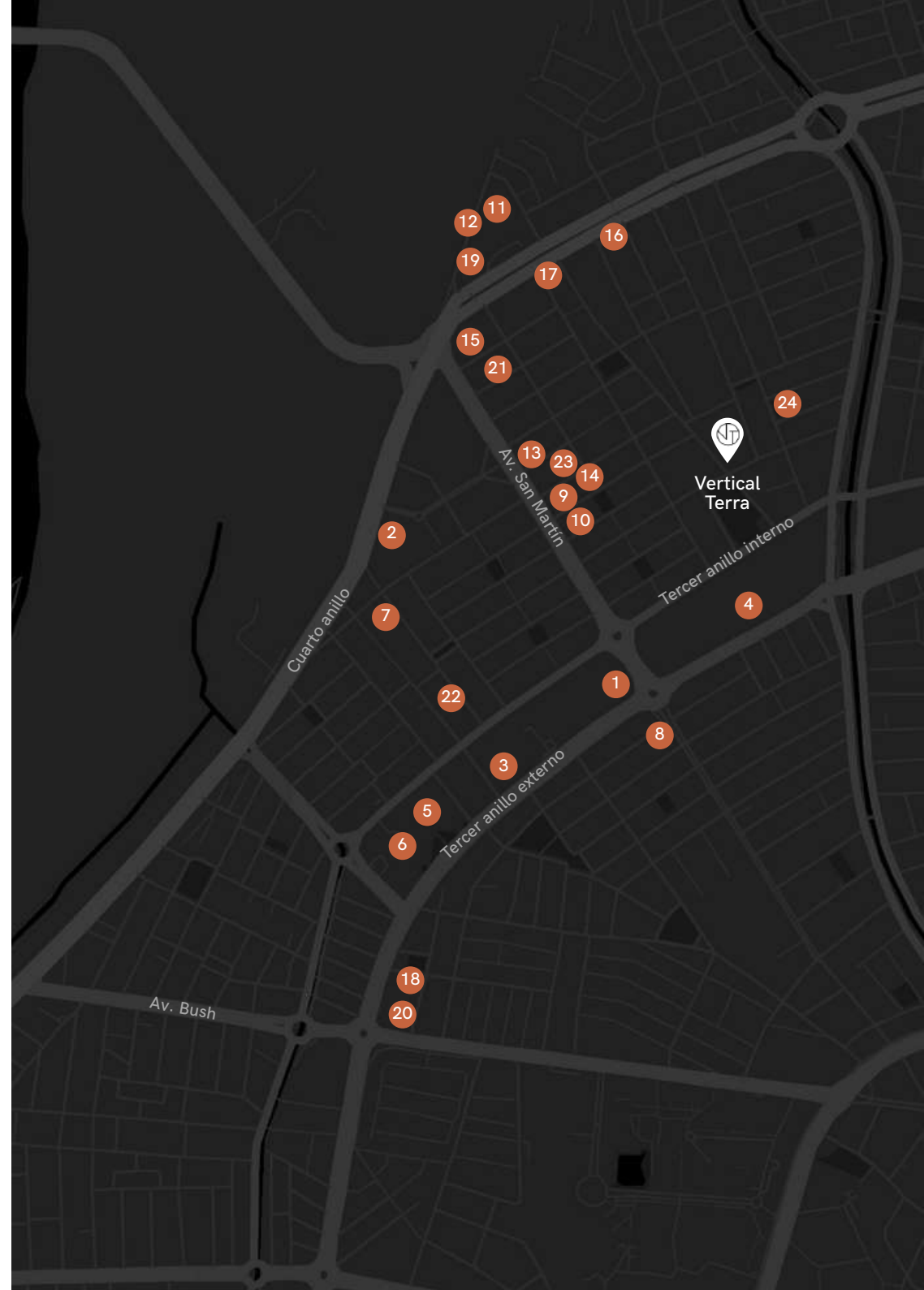
Vivir o invertir aquí es estar a pasos de todo: supermercados, cine, gastronomía de primer nivel, centros empresariales, tiendas exclusivas y atracciones para todo gusto. Una ubicación estratégica que combina estilo de vida, conveniencia y alta demanda inmobiliaria.

Vertical Terra no solo es un lugar para vivir, es una oportunidad para proyectar tu futuro.

Calle Gilberto Molina N.º 59, Santa Cruz – Bolivia.

REFERENCIAS EQUIPETROL

1. Hotel Los Tajibos
2. Hotel Marriott
3. Hospital Universitario Martin Dockweiler
4. Hospital Instituto Oncológico de Santa Cruz
5. Universidad UTEPSA
6. Universidad UDABOL
7. Colegio Franco Boliviano
8. Farmacia Farmacorp
9. Farmacias Chávez
10. Banco Mercantil Santa Cruz
11. Banco Nacional
12. Banco Unión
13. Banco BISA
14. Supermercado Fidalga
15. Supermercado Hipermaxi
16. Gasolinera Biopetrol
17. Gimnasio Duo Fit - Torres Duo
18. Gimnasio One - Patio Design
19. Centro Comercial Ventura Mall
20. Centro Comercial Patio Design
21. Boca Mixtura Patio Gastronómico
22. Restaurante Chalet La Suisse
23. Restaurante Jardín de Asia
24. Plazuela



ENTREGA ENERO 2026



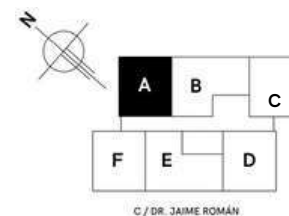


**Imagen referencial*

TIPOLOGÍA A



*Imagen referencial

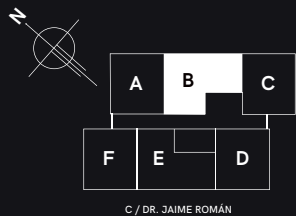


C / DR. JAIME ROMÁN

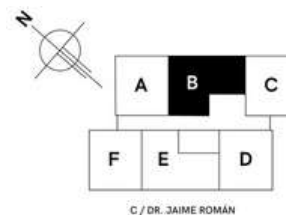
Dormitorios	1
Baños	1
Sup. total	47.75 m ²
Pisos	1-12



**Imagen referencial*



TIPOLOGÍA B



Dormitorios	1
Baños	1
Sup. total	57.37 m ²
Pisos	1-12

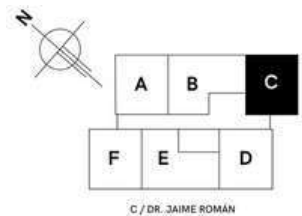
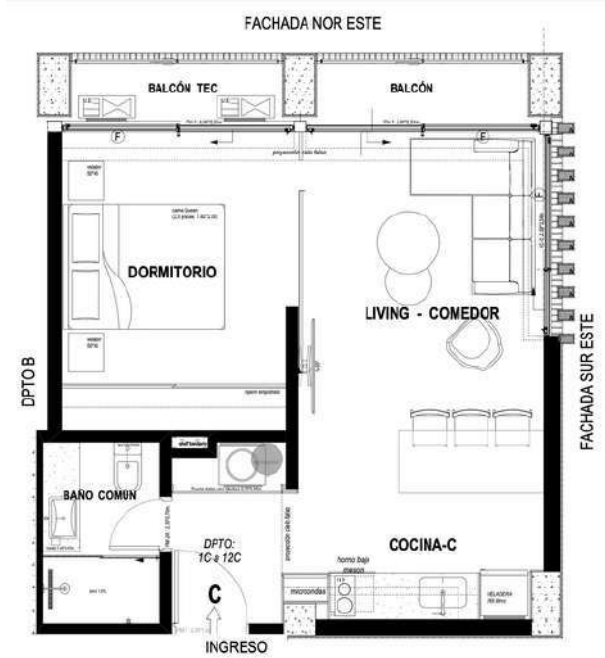


**Imagen referencial*

TIPOLOGÍA C



*Imagen referencial

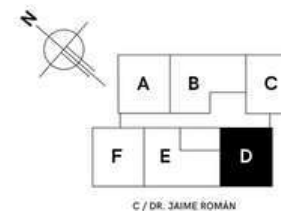


Dormitorios	1
Baños	1
Sup. total	48 m ²
Pisos	1-12



*Imagen referencial

TIPOLOGÍA D



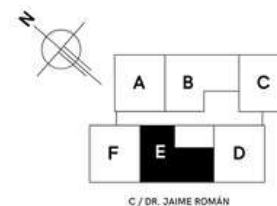
C / DR. JAIME ROMÁN

Dormitorios	1
Baños	1
Sup. total	48.26 m ²
Pisos	1-2



**Imagen referencial*

TIPOLOGÍA E

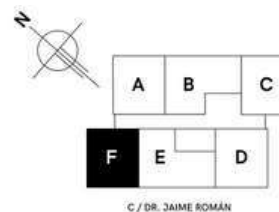


Dormitorios	1
Baños	1
Sup. total	55.80 m ²
Pisos	1-2



**Imagen referencial*

TIPOLOGÍA F

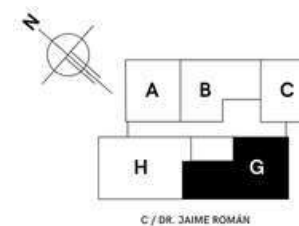


Dormitorios	1
Baños	1
Sup. total	47.98 m ²
Pisos	1-2



**Imagen referencial*

TIPOLOGÍA G



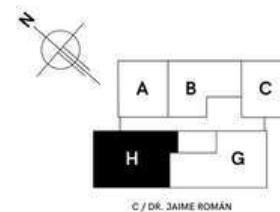
Dormitorios	2
Baños	2
Sup. total	77.30 m ²

Pisos	3 - 12
-------	--------



*Imagen referencial

TIPOLOGÍA H



Dormitorios	2
Baños	2
Sup. total	74.74 m ²
Pisos	3 - 12

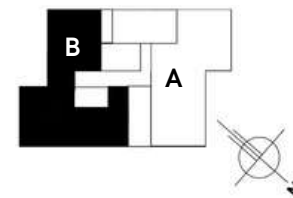


*Imagen referencial

TIPOLOGÍA 3B



C / DR. JAIME ROMÁN



Dormitorios	3
Baños	4
Sup. total	137,66 m ²
Pisos	13



**Imagen referencial*

CONFORT EN CADA RINCÓN

Diseñado con una visión que une lo clásico y lo contemporáneo, Vertical Terra combina materiales nobles como el ladrillo visto, la madera y la piedra —elegidos por su historia, durabilidad y belleza atemporal— con las últimas tendencias en arquitectura y tecnología.

Pisos de porcelanato mate de gran formato, fachadas con enchapes rústicos que aportan textura y carácter, y revestimientos de cocina en piedra sinterizada en elegantes tonos blanco y negro. Todo ha sido pensado para ofrecer equilibrio entre estética y funcionalidad.

El equipamiento sanitario es de alta gama, con grifería de diseño, tecnología domótica y sistemas de climatización que garantizan confort moderno.

Una construcción de alto nivel, pensada en cada detalle, que une la calidez de los materiales más nobles con el confort del presente.



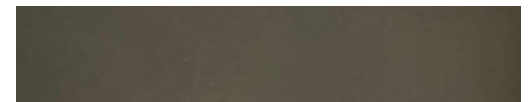
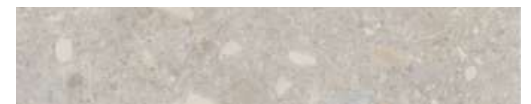
**Imagen referencial*



**Imagen referencial*

INTERIORES

Mesones y comedor integrado en cocina
con piedra sinterizada Calacata blanco
Melamina color gris perlita.
Piso de porcelanato Lombarda Viva
Avorio Portobello
Piso de porcelanato Portobello Hit Fendi
Melamina color gris sombra
Puertas, paneles y zócalos de madera





*Imagen referencial

DETALLES QUE LO TIENEN TODO

EQUIPAMIENTO

Aires acondicionados inverter en todos los ambientes

Mainter (marca Gree).

Cerradura electrónica inteligente.

Interruptores con domótica incorporada.

Calefón eléctrico equipado - Mainter (marca Moha).

Electrodomésticos (Campana extractora, cocina
encimera y horno - (Tramontina - gama alta)

Luminaria LED

Box de baños con vidrio templado.

Lavamanos y espejo - Coprodumat (marca Vanity).

Grifería y accesorios sanitarios - TUMPAR (marca
Klipen).

Bacha de lavandería - TUMPAR (Marca INCEPA) - si
corresponde.

Bachas para cocina y rejilla escurridera - Coprodumat.

Muebles de cocina con iluminación LED y muebles de
baño - Armo.

Roperos o vestidores con separadores - si
corresponde.



**Imagen referencial*

ÁREAS SOCIALES

UN OASIS DE PLACER Y BIENESTAR.

Disfrutá de áreas sociales exclusivas, ubicadas en el piso 14, con una vista panorámica inigualable a Equipetrol y al cordón verde de Santa Cruz.

Relajate en la amplia piscina rodeada de espacios tipo deck y outdoor living room. Compartí momentos únicos en la churrasquera en terraza. Activá tu rutina en un gimnasio completamente equipado o encontrá inspiración en el espacio de co-work pensado para tu productividad. Realiza tu evento en el salón cerrado con churrasquera tipo isla.

Además, contás con un exclusivo lobby de ingreso en planta baja, lavadoras/secadoras industriales de uso común y una acogedora sala de TV en el piso 13.

Todo respaldado por sistemas de seguridad con acceso controlado, cámaras de vigilancia y sistema contra incendios en todos los niveles.

Donde el confort se vive con altura y la vista lo dice todo.



VERTICAL TERRA
BY MEDITERRANED

**Imagen referencial*



*Imagen referencial



*Imagen referencial



**Imagen referencial*

GREEN TOWER

ESTRUCTURA

AMPLIACIÓN HOTEL
CAMINO REAL

OBRA COMPLETA

PLATINUM II

ESTRUCTURA

TORRE DÚO

ESTRUCTURA

MANZANA 40

ESTRUCTURA



MEDITERRÁNEO
CONSTRUCTORA



CONSTRUCTORA MEDITERRÁNEO



Desde nuestra fundación en el 1991, nos hemos consolidado como un referente en el desarrollo y construcción de proyectos civiles e industriales en Santa Cruz y Bolivia. Nuestra trayectoria, basada en la experiencia y el compromiso con la calidad, nos permite entregar obras que combinan innovación, durabilidad y diseño adaptado a las necesidades locales.

Contamos con un equipo multidisciplinario de profesionales dedicados a superar los estándares de la industria, aplicando las mejores prácticas y tecnologías para garantizar resultados que marcan la diferencia.

A lo largo de los años, hemos participado en proyectos emblemáticos que contribuyen al desarrollo urbano y económico de la región, consolidando nuestra reputación como una empresa confiable y responsable.

Nuestra vocación por la excelencia y la satisfacción del cliente nos impulsa a mantenernos a la vanguardia, construyendo no solo infraestructuras, sino también confianza y relaciones duraderas.

ESTUDIO SOMMET



Fundado en 2008 por Sebastián Fernández de Córdova, Erika Peinado y Mariano Donoso Rea, Sommet es hoy un estudio referente por su arquitectura sencilla, sobria y honesta.

Comenzó con proyectos propios y se expandió hacia servicios de planificación, diseño, dirección y gestión de edificaciones. Ha desarrollado más de 60 proyectos, desde residenciales hasta institucionales, con un equipo de 20 profesionales que combinan la atención personalizada con la eficiencia de una gran firma.

Su arquitectura se caracteriza por espacios racionales y fluidos, una forma que revela la estructura, la integración interior-exterior y una materialidad que aporta confort. En cada obra, los pequeños detalles cobran protagonismo.

Sommet se distancia de las modas pasajeras, apostando por una arquitectura sencilla, duradera y con fundamentos, bajo la convicción de que el entorno influye directamente en la vida de las personas.



VERTICAL TERRA
BY MEDITERRÁNEO